



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade realizar reforma interna nas instalações da cozinha, promovendo melhorias na infraestrutura física, adequação dos ambientes e atendimento às normas técnicas de segurança, higiene e acessibilidade, além da construção de um depósito para armazenamento de botijões de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP).

A intervenção é necessária em razão das condições atuais das instalações, que demandam adequações para garantir maior segurança aos usuários, melhores condições de trabalho aos servidores e conformidade com as exigências dos órgãos fiscalizadores.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

- Executar os serviços conforme projeto, memorial descritivo e planilhas orçamentárias;
- Fornecer mão de obra, equipamentos e materiais necessários;
- Observar as normas técnicas aplicáveis, especialmente as da Associação Brasileira de Normas Técnicas, do Corpo de Bombeiros Militar e da legislação municipal pertinente;
- Atender às normas de segurança do trabalho;
- Manter responsável técnico habilitado durante toda a execução da obra;
- Emitir a devida Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, conforme o caso.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades serão definidas por meio de:

- Projeto arquitetônico;
- Projeto do abrigo de GLP;
- Memorial descritivo;
- Planilha orçamentária;
- Levantamento físico da edificação.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram analisadas as seguintes alternativas:

- Realização da reforma por equipe própria;
- Contratação separada para reforma civil e construção do abrigo de GLP;
- Contratação única de empresa especializada em obras civis.



Verificou-se que a contratação única apresenta maior eficiência administrativa, melhor coordenação dos serviços, redução de custos indiretos e menor prazo de execução.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor será obtido mediante orçamento elaborado com base em referências oficiais de custos de obras públicas, como o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil e, quando aplicável, o Sistema de Custos Referenciais de Obras, acrescido de pesquisa de mercado para itens não contemplados.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução dos seguintes serviços:

- Demolições e adequações necessárias;
- Reforma dos ambientes internos da cozinha;
- Execução de pisos, revestimentos e pintura;
- Adequações elétricas e hidráulicas;
- Instalação de esquadrias e acabamentos;
- Construção de depósito para GLP conforme normas vigentes;
- Instalação de portão metálico e elementos de ventilação permanente;
- Execução da base para os cilindros;
- Sinalização de segurança;
- Entrega da obra em condições de pleno funcionamento.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não se recomenda o parcelamento da contratação, pois os serviços são tecnicamente interdependentes e sua execução por uma única empresa favorece o planejamento, reduz riscos de incompatibilidade entre etapas e facilita a fiscalização contratual.

8. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se obter:

- Cozinha reformada e funcional;
- Instalações seguras para servidores e usuários;
- Depósito de GLP construído conforme normas técnicas;
- Redução dos riscos de acidentes;
- Maior vida útil da edificação;



- Atendimento às exigências dos órgãos de fiscalização.

9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Antes da contratação deverão ser providenciados:

- Elaboração dos projetos executivos;
- Memorial descritivo;
- Planilha orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- Definição da fiscalização da obra;
- Verificação das licenças eventualmente necessárias.

10. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Os impactos ambientais serão reduzidos mediante:

- Destinação adequada dos resíduos da construção civil;
- Utilização racional de água e energia;
- Separação dos resíduos recicláveis;
- Controle de poeira e ruídos durante a execução;
- Atendimento à legislação ambiental vigente.

11. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas análises realizadas, conclui-se que a contratação é técnica, operacional e economicamente viável, atendendo ao interesse público e proporcionando melhores condições de segurança, funcionalidade e conservação da edificação, observando os princípios da eficiência, economicidade e planejamento previstos na legislação aplicável.

Ijuí, 06 de julho de 2026.

Daiana Michelin Pias
Secretária Adjunta de Cultura e Turismo de Ijuí

